



ALDA PAES

1º CARTÓRIO DE NOTAS E  
PROTESTO DO JABOATÃO

## Sua escritura sem complicações

1. Compareça ao Cartório ou acesse nossos canais digitais.  
**Informe o ato desejado.**  
www.cartorioaldapaes.com.br  
notas@cartorioaldapaes.com.br  
@cartorioaldapaes  
(81) 3203-8146

2. Indicaremos os **documentos necessários, preço e prazo.**

3. Após a análise, **enviaremos a minuta para conferência.**

4. **Confira a minuta**, ajustamos o que for necessário à **Lavratura.**

5. Agendamos o dia e horário para **coleta das assinaturas.** Para as assinaturas digitais, agendamos uma **videoconferência.**  
\*Necessário um certificado digital padrão ICP-Brasil ou e-notariado,

Continue seguindo as orientações de prevenção ao coronavírus



Vaccine-se!



@cartorioaldapaes



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA TESTAMENTOS PÚBLICOS

(Provimento 20/2009 CGJ/PE - Lei 7.433/1985 - Decreto 93.240/1986)

### REQUISITOS:

- O Testador deve ser maior de 16 anos e capaz. (Menores de 18 anos devem ser assistidos por seus pais).
- Tratando-se de pessoa maior de 80 anos, recomendamos apresentar atestado ou laudo médico que evidencie sua plena capacidade mental. Pode evitar futuras contestações!
- Indicar se haverá ou não **testamenteiro** (responsável futuro pela abertura do testamento).
- Presença de 02 (duas) testemunhas (que não podem ser parentes do testador ou do(s) beneficiário(s)).
- Informações sobre revogação de outro testamento.

### O TESTADOR DEVERÁ APRESENTAR:

- RG e CPF e/ou CNH (inclusive do cônjuge, se houver);
- Especificar nacionalidade e profissão (inclusive do cônjuge, se houver);
- Certidão de nascimento/casamento e escritura de pacto antenupcial, se houver;
- Comprovante de residência;
- Informar endereço eletrônico (e-mail) (inclusive do cônjuge, se houver).

Os **solteiros, divorciados, separados judicialmente e viúvos** deverão ainda informar sobre a existência ou não de união estável.

### DOS BENEFICIÁRIOS DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS (LEGATÁRIOS):

- RG e CPF e/ou CNH;
- Especificar nacionalidade e profissão;
- Especificar estado civil;
- Informar domicílio.

### DO TESTAMENTEIRO E DAS TESTEMUNHAS:

- RG e CPF e/ou CNH;
- Especificar nacionalidade e profissão;
- Especificar estado civil;
- Comprovante de residência.

### COM RELAÇÃO AOS BENS, PRECISAMOS DO SEGUINTE:

- Certidões de propriedade/titularidade;
- Contrato, título aquisitivo ou escritura declaratória de posse;
- Relação de bens (poderá ser por declaração).

### IMPORTANTE

Quando à análise da documentação, a Tabeliã poderá solicitar outros documentos pertinentes. A leitura do testamento deverá ser feita pela Tabeliã ou Testador na presença das duas testemunhas.

Considera-se parte disponível aquela que integra a esfera da propriedade exclusiva do testador, excluída a legítima dos herdeiros necessários que não poderá ser incluída no testamento.

Pode o testador estabelecer cláusula de inalienabilidade e de incomunicabilidade sobre os bens da legítima.

**O testamento por si só não transfere a propriedade dos bens, devendo os legatários prosseguirem com a abertura e processamento do inventário.**

DESPESAS	
Imposto	Somente no Inventário
Testamento Público	R\$ 1.105,39

Utilize nosso atendimento eletrônico.



**(81) 3203-8146**